

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

**UNA OPORTUNIDAD PARA BOGOTÁ  
DOCUMENTO RESUMEN**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN DISTRITAL

PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL **POT**

<b>I. CONSIDERACIONES GENERALES .....</b>	<b>13</b>	Las piezas urbanas .....	28
Antecedentes del Ordenamiento en Bogotá .....	14	Las centralidades y escalas de manejo .....	29
Marco Legal del Ordenamiento Territorial .....	14	Los Sistemas Generales .....	31
La participación ciudadana .....	15		
<b>II. ELEMENTOS QUE ENMARCAN EL POT .....</b>	<b>17</b>	<b>IV. LA PUESTA EN PRÁCTICA DEL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....</b>	<b>33</b>
<b>A. Contexto en el cual se desarrolla el Plan .....</b>	<b>17</b>	<b>A. Los proyectos .....</b>	<b>33</b>
Primacía de Bogotá .....	17	Proyectos de la Estructura Ecológica Principal .....	33
Desarticulación regional .....	17	Proyectos referentes al territorio rural .....	33
La protección del medio ambiente .....	18	Proyectos referentes a la estructura urbana .....	33
Crecimiento demográfico y déficit de vivienda .....	18	<b>B. Los programas .....</b>	<b>36</b>
<b>B. Diagnóstico de la ciudad actual .....</b>	<b>18</b>	Valoración y Protección del Patrimonio .....	36
Bogotá es una ciudad segregada con predominio de un crecimiento informal y/o desordenado .....	18	Vivienda .....	36
El atraso en la construcción de infraestructura y equipamientos y la ausencia de un Sistema de Transporte Masivo .....	19	Renovación Urbana .....	38
Una ciudad densa y compacta .....	19	Producción Ecoeficiente .....	38
La ausencia de una escala zonal .....	19	<b>C. Las normas urbanísticas .....</b>	<b>38</b>
El deterioro de lo público .....	20	Objetivos Generales .....	38
<b>C. Necesidad de un Modelo Regional .....</b>	<b>20</b>	Estructura de la norma .....	40
<b>D. Consideraciones necesarias para la elaboración del Modelo .....</b>	<b>21</b>	Proceso de formulación de las normas .....	40
<b>E. Determinantes del Modelo .....</b>	<b>22</b>	<b>V. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANA .....</b>	<b>41</b>
<b>F. Objetivos del Modelo .....</b>	<b>22</b>	<b>A. Instrumentos de Planeamiento Urbanístico .....</b>	<b>41</b>
<b>III. EL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....</b>	<b>24</b>	Planes parciales .....	41
Principio de ordenamiento .....	24	Planes de ordenamiento zonal .....	41
Imagen del Modelo Territorial .....	24	Fichas Normativas .....	42
Componentes del Modelo .....	27	<b>B. Instrumentos de Actuación Urbanística .....</b>	<b>42</b>
		<b>C. Instrumentos de Financiación .....</b>	<b>42</b>
		<b>FICHAS DE LOCALIDADES .....</b>	<b>43</b>

# C O N T E N I D O